

# W&W SachInvest

WKN A119U / ISIN DE000A119U7

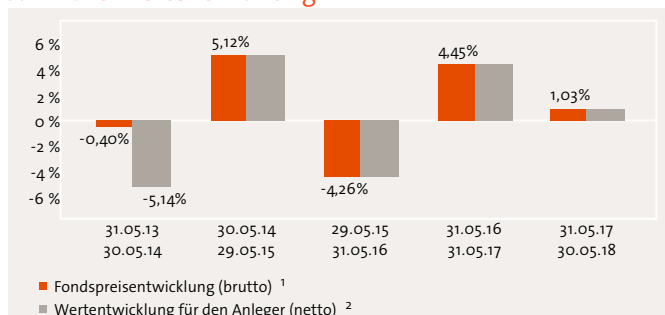
Anlegertyp	Sicherheitsorientiert (1)	Konservativ (2)	<b>Gewinnorientiert (3)</b>	Risikobewusst (4)
Kundenbedürfnis	Sicherheitsbedürfnisse		Renditeerwartung	

## Anlagestrategie

Der Fonds versucht mittels Investition in bspw. Aktien, andere Richtlinienkonforme Sondervermögen oder EU-Investmentanteile und Schuldverschreibungen an der Wertentwicklung von Sachwerten wie „Aktien“, „Immobilien“, „Renten“ und „Edelmetalle“ zu partizipieren. Dabei werden Immobilien und Edelmetalle nicht direkt erworben.



## Jährliche Wertentwicklung<sup>3</sup>



## Wertentwicklung<sup>1,3</sup>

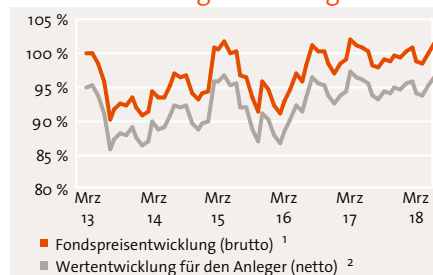
	gesamt	pro Jahr
seit Auflage 11.03.2013:	1,49 %	0,28 %
lfd. Jahr:	1,01 %	-
12 Monate:	1,03 %	-
3 Jahre:	1,03 %	0,34 %
5 Jahre:	5,78 %	1,13 %

## Empfohlene Anlagedauer (Anlagehorizont)

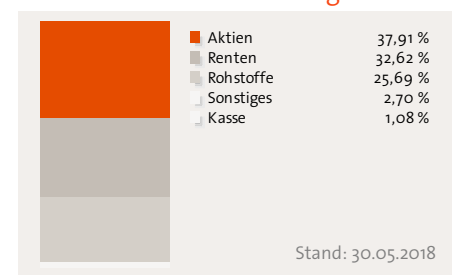
Der Fonds eignet sich für einen mittel- bis langfristigen Anlagehorizont, ab 3 Jahren.



## Wertentwicklung seit Auflage<sup>3</sup>



## Aktuelle Zusammensetzung<sup>4</sup>



1) Die angegebenen Wertentwicklungen sind Bruttoangaben in EUR und wurden nach der BVI-Methode errechnet, d.h. unter Berücksichtigung fondsinterner Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Provisionen (z.B. Ausgabeaufschlag), Gebühren (z.B. Depotführung) und andere Entgelte können das Anlageergebnis mindern. Ergebnisse der Vergangenheit sind kein Indikator für zukünftige Ergebnisse. 2) Bei der Modellrechnung der Wertentwicklung (netto) für die zurückliegenden fünf Jahre werden 5,00% Ausgabeaufschlag unterstellt, der beim Kauf anfällt. Deshalb wird das individuelle Anlageergebnis bei einem beispielhaften Anlagebetrag von 1000 Euro bereits am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlags um 47,70 Euro vermindert (Berechnung:  $1.000 - [(1.000 / 105,00) * 100]$ ). Die Depotgebühr im Wüstenrot Investmentdepot beträgt 17 Euro pro Jahr und wirkt sich ebenfalls mindernd auf die Wertentwicklung aus. 3) Quelle: EDISOFT GmbH. Die Angaben wurden auf Plausibilität und Schlüssigkeit überprüft. Sie sind nach bestem Wissen und Gewissen als auch mit größter Sorgfältigkeit zusammengestellt worden. 4) in % des Fondsvermögens.

# W&W SachInvest

## Stammdaten <sup>8</sup>

WKN / ISIN:	A1J19U / DE000A1J19U7
Auflegung:	11.03.2013
Fondswährung:	EUR
Fondsvolumen:	34,7 Mio. Euro
Ertragsverwendung:	Ausschüttung
Geschäftsjahresende:	28.02.
KVG:	LBBW AM
Verwahrstelle:	HSBC Trinkaus & Burkhardt
Investmentvermögen:	OGAW

## Fondspreis und -kosten <sup>5,6,7</sup>

Ausgabepreis:	51,67 EUR
Rücknahmepreis:	49,21 EUR
Ausgabeaufschlag: 5,00 %	
Verwaltungsvergütung: z.Zt. 1,06 % (max. 1,40 %) p.a. aus dem Fondsvermögen, davon erhält der Vertrieb 0,82 % p.a.	
Laufende Kosten: 1,39 % (Stand 07.03.2018)	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren können anfallen: Nein	

## Top Aktien / Aktienfonds <sup>4</sup> 30.05.2018

Vanguard FTSE Developed World E	4,49 %
iShares Global Timber & Forestry ET	3,11 %
Lazard GI Listed Infrastructure	2,72 %
dbx MSCI World Energy Index ETF I	2,56 %
Swire Properties	0,60 %
AROUNDTOWN	0,56 %
Kenedix	0,54 %
Aeon REIT Investment Corp.	0,53 %

## Top Renten / Rentenfonds <sup>4</sup> 30.05.2018

dbx II iBoxx Glo Infl.-linked ETF	4,72 %
Nomura Real Return	3,46 %
Lyxor ETF 2-10Y Infl. Breakev. -C-EU	3,35 %
AXA WF Global Inflation Bonds	3,03 %
iShares Glo Infl-Linked Gov Bond	2,71 %
0,1% Dänemark ILB v.12 ,15.11.2023	2,67 %
ANZ New Zealand, MT.Mtg.Cov.Bd	1,70 %
2.50 BRF kredit 2047	1,19 %

## ⬆️ Dieser Fonds eignet sich, wenn Sie...

- attraktive Renditepotenziale suchen, die über das marktübliche Zinsniveau hinausgehen aber dabei auch bereit sind, höhere Wertschwankungen in Kauf zu nehmen.
- Ihre Investition bewusst auf den internationalen Bereich ausrichten möchten.
- eine eher langfristige Kapitalanlage suchen.

## ⬇️ Dieser Fonds eignet sich nicht, wenn Sie...

- keine Wertschwankungen in Kauf nehmen wollen.
- Ihr Kapital kurzfristig anlegen möchten.
- sichere Erträge anstreben.

## ⬆️ Chancen

- Professionelles Fondsmanagement und größtmögliche Sicherheit durch Risikosteuerung auf verschiedene Anlageklassen und Anlagemärkte.
- Stabilität durch festverzinsliche Wertpapiere.
- Partizipation an der Wertentwicklung von Substanzwerten
- Währungs- und Kurschancen der globalen Aktienmärkte.

## ⬇️ Risiken

- Höhere Wertschwankungen möglich.
- Kreditwürdigkeit der Unternehmen (Gewinnrückgänge, schlechte Auftragslage).
- Währungs- und Kursrisiken der globalen Aktien- und Anleihemärkte.

4) in % des Fondsvermögens. 5) Die Vertriebsgesellschaft (Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank) erhält 100,00% des Ausgabeaufschlages. Davon gibt sie 70,00% an den Vermittler weiter. 6) Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Informationen über Zuwendungen“ in den Vertragsgrundlagen der Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank. 7) Laufende Kosten: enthält alle im Zusammenhang mit der Fondsanlage anfallende Kosten, ggf. einschließlich der Kosten für Zielfonds, aber nicht die Transaktionskosten und die erfolgsabhängigen Vergütungen. 8) Investmentvermögen: OGAW = Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren gem. §1 Abs. 2 KAGB, AIF = Alternativer Investmentfonds gem. §1 Abs. 3 KAGB  
Rechtliche Hinweise: Bei dieser Fondsbeschreibung (Fondsprofil) handelt es sich um Werbung der Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank gemäß §63 Wertpapierhandelsgesetz (WpHG). Sie wurde mit größter Sorgfalt erstellt, dennoch erfolgen die Angaben ohne Gewähr. Sie dient aussch. Ihrer Information und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf des dargestellten Produkts dar. Es handelt sich nicht um eine auf die indiv. Verhältnisse des Anlegers abgestimmte Anlageberatung /-empfehlung. Sie soll Ihnen lediglich Ihre selbständige Anlageentscheidung erleichtern. Für indiv. Beratungsgespräche stehen Ihnen unsere Mitarbeiter zur Verfügung. Alleinverbindl. Grundlage für den Erwerb von Investmentanteilen ist der jeweils gültige Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen (seit 01.07.2011 zusätzlich die standardisierte wesentliche Anlegerinformation („Key Investor Document“, KID)) sowie der Jahres- und, soweit veröffentlicht, Halbjahresbericht des jeweiligen Fonds. Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen beruhen auf öffentlich zugänglichen Quellen, die der Herausgeber für vertrauenswürdig erachtet. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Daten/Informationen übernehmen wir keine Haftung oder Garantie.



Wünsche werden Wirklichkeit.